ОБЕКТ: Специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура към действащия ПУП на с. Александрово за обект: „Кабелна линия от „МТП 1" с. Александрово до УПИ XI-109 и УПИ XII-109, кв. 7, с. Александрово, община Търговище"

Възложител: „СОЛАР ДРИЙМ" ЕООД, гр. Варна, с управител Радослав Борисов

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Възложителят на проекта е собственик на поземлен имот № 109, урегулиран като XI-109 и УПИ XII-109, кв. 7, по действащия кадастрален и регулационен план на с. Александрово, одобрен със Заповед № 290/10.05.1988г. и изменен със Заповед № РД-3-162/17.02.2021 г. Предназначението на УПИ XI-109 и УПИ XII-109 е „за безвредни производствени дейности".

Възложителят има намерение да изгради фотоволтаична електрическа централа в имотите си. Съгласно Становища относно условията за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия извън тези, уредени по Закона за енергията от възобновяеми източници с изх. № ПВИ-1852/11.11.2021 г. и изх. № ПВИ-1853/02.11.2021 г., издадени от „ЕРП Север" АД, присъединяването на фотоволтаична електрическа централа към електроразпределителната мрежа ще се осъществи към електромерното табло, монтирано на „МТП-1" с. Александрово, находящ се в близост до имотите на Възложителя - УПИ IX-„за трафопост" в кв. 7.

Във връзка с изискване на чл. 64, ал. 2 от ЗУТ, че елементи на техническата инфраструктура се предвиждат с устройствени планове, е изготвен настоящият проект на подробен устройствен план – Специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура към действащия ПУП на населеното място.

С проекта са определени местоположение на проектната кабелна линия, сервитутът й и засегнатите имоти.

С проектното трасе на кабелната линия НН се засяга 1 брой имоти - поземлен имот без идентификатор, общинска публична собственост, представляващ улица с осови точки 24-23. Общата дължина на трасето е около 31 м. За кабелната линия НН е определен сервитут съгласно Приложение № 1 към чл.7, ал.1, т.1 на Наредба № 16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, представляващ ивица – по оста на трасето с широчина 1,50 м от едната страна и 0,6 м от другата - към границите на УПИ.

Проектът е разработен върху извадка от актуалния кадастрален и регулационен план на с. Александрово, община Търговище в мащаб 1:1000.

Проектът е комплектован с регистър на засегнатите имоти с определени площи с ограничено право на ползване.

Проектанти:

